

Agenzia Immobiliare Ostuni Pagliara Immobiliare VIA FOGAZZARO 37 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Cell. 393.9201239 P.IVA 02265800744

Cod. Fisc. PGLPRZ75M46B180A E-mail <u>patriziapagliara@gmail.com</u>

## Locale in vendita a Brindisi (Brindisi) - 72100 Via Ponte Ferroviario 17



Condizioni: Buono

Prezzo: € 219.000,00

Image

Rif. immobile: 122619250

Classe energetica: G	IPE: n.d.
Giudizio: Buono	Stato dell'immobile: In vendita
Superficie immobile: 250	Superficie terreno: n.d.
Vani: 10	Bagni: 2
Camere da letto: n.d.	Piano: 1°

Un immobile che unisce funzionalità, spazio e posizione strategica. Con i suoi 250 m² al primo piano, questa soluzione si distingue per la versatilità degli ambienti e per la perfetta organizzazione interna, ideale per chi desidera uno studio professionale moderno e immediatamente operativo. Già predisposto per accogliere studi medici, associati o ambulatori veterinari, l'immobile si adatta con facilità anche ad altre destinazioni d'uso, grazie agli impianti a norma, al cablaggio completo e alla distribuzione razionale degli spazi. Composto da: • 5 ampie stanze • Comoda sala riunioni • Sala reception • 2 bagni • 3 ingressi • 4 balconi Caratteristiche principali: • Stato immobile: buone ...











