

## Appartamento in vendita a Brindisi (Brindisi) - 72100

### Via Ponte Ferroviario 17



**5 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 215.000,00**



Rif. immobile: **122619250**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Classe energetica:</b> G     | <b>IPE:</b> n.d.                       |
| <b>Giudizio:</b> Buono          | <b>Stato dell'immobile:</b> In vendita |
| <b>Superficie immobile:</b> 250 | <b>Superficie terreno:</b> n.d.        |
| <b>Vani:</b> 10                 | <b>Bagni:</b> 2                        |
| <b>Camere da letto:</b> 5       | <b>Piano:</b> 1°                       |

Un immobile che unisce funzionalità, spazio e posizione strategica. Con i suoi 250 m<sup>2</sup> al primo piano, questa soluzione si distingue per la versatilità degli ambienti e per la perfetta organizzazione interna, ideale per chi desidera una casa da vivere emettere a reddito con doppia entrata indipendente o uno studio professionale moderno e immediatamente operativo. Già predisposto per accogliere una famiglia o studi medici, associati o ambulatori veterinari, l'immobile si adatta con facilità anche ad altre destinazioni d'uso, grazie agli impianti a norma, al cablaggio completo e alla distribuzione razionale degli spazi. Composto da: • 5 ampie stanze • Comoda sala riunioni • Sala reception • 2 bagni • 3 ...

