

## Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017 Contrada Martellotti



**Condizioni: Ristrutturato**

**Prezzo: € 1.638.000,00**

Image

Rif. immobile: **T150302**

**Classe energetica: E**

**IPE: 146,86**

**Giudizio: Ristrutturato**

**Stato dell'immobile: In vendita**

**Superficie immobile: 460**

**Superficie terreno: 38000**

**Vani: 15**

**Bagni: n.d.**

**Camere da letto: n.d.**

**Piano: Piano terra**

Un affascinante borgo storico immerso nel cuore della Puglia, dove autenticità e comfort moderno si incontrano in un equilibrio perfetto. Borgo Elaia è un insieme unico di trulli e lamie finemente ristrutturati, ideale come investimento turistico o come residenza di charme. Caratteristiche principali: 15 coni autentici, sapientemente restaurati mantenendo il fascino dell'architettura originaria, distribuiti in 3 unità abitative indipendenti. 2 lamie a botte, antiche stalle con volta tipica pugliese, oggi trasformate in eleganti camere matrimoniali dotate di aria condizionata e comfort moderni. Gli ambienti conservano la tradizione locale grazie ai soffitti a stella e a botte, pietra viva a vista e intonaco ...

